

Số: **73**/GCN-UBCK

Hà Nội, ngày **17** tháng 11 năm 2016

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 29 tháng 06 năm 2006;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, phát hành cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý chào bán chứng khoán,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

– Tên tiếng Anh: LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY;

– Tên viết tắt: LONG GIANG LAND.,JSC;

– Trụ sở chính: Số 173, Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 01011184201 do Sở Kế hoạch



và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08 tháng 10 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 13 tháng 5 năm 2011;

– *Vốn điều lệ: 199.992.750.000 đồng (Một trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).*

Điều 2. Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang được phép chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (*Mười nghìn đồng*);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 14.597.462 cổ phiếu (*Mười bốn triệu năm trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi hai cổ phiếu*), trong đó:
 - Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 9.998.187 cổ phiếu;
 - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 3.999.275 cổ phiếu;
 - Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty: 600.000 cổ phiếu.
4. Tổng giá trị chào bán tính theo mệnh giá: 145.974.620.000 đồng (*Một trăm bốn mươi lăm tỷ chín trăm bảy mươi tư triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng*);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Điều 3. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

Điều 4. Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Giấy chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang, 01 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Hồng Sơn